

**A TULAJDONRÓL ÉS ANYAGI JAVAKHOZ FÜZŐDŐ MÁS JOGOKRÓL
SZÓLÓ TÖRVÉNY ÉS MÓDOSÍTÁSAI**

(Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
Narodne Novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 és 114/01)

„Nyolcadik rész

KÜLFÖLDI SZEMÉLYEK ANYAGI JAVAKHOZ FÜZŐDŐ JOGA

A törvény alkalmazása külföldi személyekre

354. cikkely

- (1) Jelen törvény előírásait kell alkalmazni külföldi fizikai és jogi személyekre is, kivéve, amennyiben a törvény illetve nemzetközi egyezmény másként nem rendelkezik.
- (2) Azok a korlátozások, amelyeket a törvény az ingatlanra vonatkozó tulajdonjog tekintetében a Horvát Köztársaság területén külföldi személyekre előír, nem alkalmazhatók megfelelő módon sem az ingóságok tulajdonjogára, sem a anyagi javakhoz fűződő korlátozott jogokra.

Külföldi személyek

355. cikkely

- (1) Ezen törvény szempontjából természetes személy akkor tekintendő külföldi személynek, ha nem rendelkezik a Horvát Köztársaság állampolgárságával, kivéve, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik.
- (2) Ezen törvény szempontjából nem tekintendők külföldi személynek azok, akik nem rendelkeznek ugyan a Horvát Köztársaság állampolgárságával, de a Horvát Köztársaság területéről vándoroltak ki, vagy ilyenek utódai, és akikről az állampolgárságra vonatkozó döntésben illetékes államigazgatási szerv megállapította, hogy megfelelnek a Horvát Köztársaság állampolgárságának megszerzéséhez szükséges feltételeknek.
- (3) Ezen törvény szempontjából jogi személy akkor tekintendő külföldi személynek, amennyiben a Horvát Köztársaság területén kívül bejegyzett székhellyel rendelkezik, kivéve, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik.

Ingatlan tulajdon

356. cikkely

- (1) Külföldi természetes és jogi személyek, kölcsönösség esetén, öröklés útján tulajdonjogot szerezhhetnek a Horvát Köztársaság területén lévő ingatlanokon.
- (2) Külföldi természetes és jogi személyek, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, kölcsönösség esetén, tulajdonjogot szerezhhetnek a Horvát Köztársaság területén lévő ingatlanokon, ha ehhez a Horvát Köztársaság külügyminisztere hozzájárulását adja, a Horvát Köztársaság igazságügyi miniszterétől előzetesen beszerzett vélemény alapján, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik.
- (3) Állampolgársággal nem rendelkező olyan külföldi személyek, akik a volt Jugoszláv Szocialista Szövetségi Köztársaság (SFRJ) területéről vándoroltak ki, vagy ilyen személyek utódai, tulajdonjogot szerezhhetnek a Horvát Köztársaság területén lévő ingatlanokon, amennyiben a tulajdonjogszerzéshez hozzájárulását adja a kivándorlások kérdésében illetékes miniszter, a Horvát Köztársaság igazságügyi miniszterétől előzetesen beszerzett vélemény alapján.
- (4) Külön jogszabály határozza meg azt, hogy ki számít kivándorolónak.

Hozzájárulás és vélemény

357. Cikkely

- (1) Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez a külügyminiszter vagy a kivándorlások kérdésében illetékes miniszter hozzájárulása szükséges, azon jogi eljárásnak, melynek ilyen tulajdonjog megszerzése a célja, nincs jogi érvénye az illetékes miniszter hozzájárulása nélkül.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges hozzájárulás megadásáról az illetékes miniszter azon külföldi személy kérvénye alapján dönt, akinek szándékában áll megszerezni az adott ingatlan tulajdonjogát, vagy azon személy kérvénye alapján, aki az ingatlant el kívánja idegeníteni.
- (3) Az ezen cikkely 1. szakasza szerinti kérvényről való döntéskor, az illetékes miniszter hivatalból köteles beszerezni a Horvát Köztársaság igazságügyi miniszterének előzetes véleményét.
- (4) Azon külföldi személy, akinek kérésére megtagadják az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges hozzájárulást, ugyanazon ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges hozzájárulást nem kérvényezhet ismételt az elutasított kérvény benyújtásától számított öt éven belül.

Kizárt területen lévő ingatlanok

358. cikkely

- (1) Külföldi személy nem lehet tulajdonosa olyan ingatlannak, amely olyan területen fekszik, amelyet a Horvát Köztársaság érdekeinek és biztonságának védelme céljából, törvény által olyan területnek minősítettek, amelyen külföldi személyeknek nem lehet ingatlan joga, kivéve, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik.
- (2) Annak a külföldi személynek, aki az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát azelőtt szerezte, mielőtt azt a területet, amelyen az ingatlan fekszik, jelen cikkely 1. bekezdése szerinti területnek minősítették, megszűnik az ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga, ugyanakkor joga van a kisajátítási jogszabályok szerinti kárpótlásra.
- (3) Ha a külföldi személy a jelen cikkely 1. bekezdése szerinti területen nem szerezhethet ingatlan tulajdont, amit egyébként öröklés útján szerezne, joga van a kisajátítási jogszabályok szerinti kárpótlásra ugyanúgy, mintha azt az ingatlant kisajátítási eljárásban vették volna el.”